


Gemeinde Obermarchtal - Datthausen -

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2020

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter
Bauland / Nutzung

 Zone 5 / 26,00 €/m²
M - Datthausen

Erläuterungen

Bauerwartungsland

Obermarchtal - W :	16,00 €
- G :	10,00 €
Reutlingendorf - W :	8,00 €
- G :	7,00 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland:	2,20 €
Ackerland:	3,20 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	21,00 €/m ²
Stallgebäude:	15,00 €/m ²
Remise:	10,00 €/m ²

Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbaufläche
G	Gewerbe- und Industriefläche
A	Aussiedlerhöfe
M	Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft

Munderkingen

Plan Nr.: 2021 083-10

Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2020

Gemeinde Obermarchtal
Datthausen

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2020

Maßstab 1:2.500

Plangröße: 399mm x 297mm

bearbeitet:

Bongers
Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und
Geoinformatik)

Datum: 16.06.2021