



Gemeinde Obermarchtal
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2020

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
■	Zone 1 / 57,00 €/m ² M - Alter Ortskern	■	Zone 3 / 21,00 €/m ² A
■	Zone 2 / 30,00 €/m ² G	■	Zone 4 / 80,00 €/m ² W - "Maiergewand"

Erläuterungen		Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Bauerwartungsland		Grünland: 2,20 €	
Wohnbauflächen : 16,00 €		Ackerland: 3,20 €	
Gewerbebauflächen : 10,00 €		Wald: 0,70 €	
Art der baulichen Nutzung		Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 21,00 €/m ²	
W	Wohnbaufläche	Stallgebäude: 15,00 €/m ²	
G	Gewerbe- und Industriefläche	Remise: 10,00 €/m ²	
A	Aussiedlerhöfe		
M	Gemischte Baufläche		

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
 info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:	Plan Nr.: 2021 083-9
Verwaltungsgemeinschaft	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2020
Munderkingen	Gemeinde Obermarchtal
Projekt:	bearbeitet:
Bodenrichtwertkarte 2020	Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2.500	Datum: 16.06.2021
Plangröße: 841mm x 594mm	