

**Satzung der Gemeinde Obermarchtal
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB
für den Bereich „Ortskern“,
Gemarkung Obermarchtal**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung 3. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.09.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

- (1) Der Gemeinde Obermarchtal steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Ortskern“, Gemarkung Obermarchtal, ein besonderes Vorkaufsrecht zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:
Flst. Nr.4 (teilweise), 5, 7, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/3, 9/4, 9/6, 9/7, 10, 11, 13 (teilweise), 13/1, 13/2, 13/3, 14, 16, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 18, 19, 19/1, 20, 24, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 25, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26, 27, 28, 29, 29/1, 29/2, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 33, 33/1, 33/2, 33/3, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38/1, 39, 39/1,39/2, 39/4,39/5, 40, 41, 42, 43, 43/1, 44, 45, 46, 47, 47/1,48, 49, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 64/1, 65, 67, 67/1, 69, 70, 72, 72/1, 73, 79, 81, 83, 84, 87, 87/1, 88, 88/1, 89, 89/1, 90, 92, 92/1, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 105/1, 106, 107, 108, 109, 109/1, 109/2, 110, 110/1, 111/1, 112, 112/1, 113, 113/1, 114, 122, 122/2, 122/3, 123, 123/1, 124, 124/1, 125, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 132/1, 132/2, 132/3, 133, 134, 136, 137, 137/1,137/3, 138/1, 138/2, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 145/1, 146, 147, 149, 149/1, 149/2, 150, 150/1, 150/2, 151, 151/1, 152, 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 154/1, 154/2, 155, 156, 156/1, 157, 158, 158/1, 159, 160/1, 161, 161/1, 162, 163, 164, 166, 166/1, 166/2, 166/3, 168, 168/1, 169, 169/1, 169/2, 170, 170/1, 171, 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 172/12, 172/13, 172/14, 172/15, 174, 293/3, 315, 316, 317, 319, 4142, 4142/1, 4173.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 14.09.2021 maßgebend.

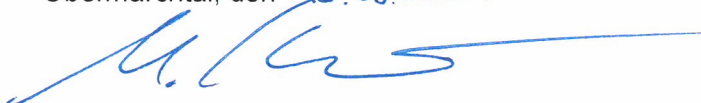
§ 3

Inkrafttreten

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

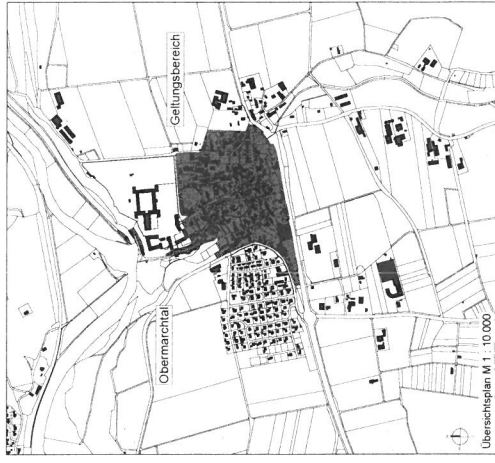
Obermarchtal, den 15.09.2021



Martin Krämer
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Verkaufsentscheidung
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücknummer



Ausfertigervermerk:
 Bestandteil der am 14.09.2021 vom Gemeinderat beschlossenen und vom Bürgermeister am unterzeichneten Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für den Bereich "Ortskern".

Obermarchtal, den

Martin Krämer
 Bürgermeister

Gemeinde Obermarchtal
 Gemarkung Obermarchtal

Lageplan zur
 Vorkaufssatzung
 für den Bereich
 "Ortskern"

DIN A1 M 1:1.500
 DIN A3 M 1:3.000

KUN-FM 1467

14.09.2021

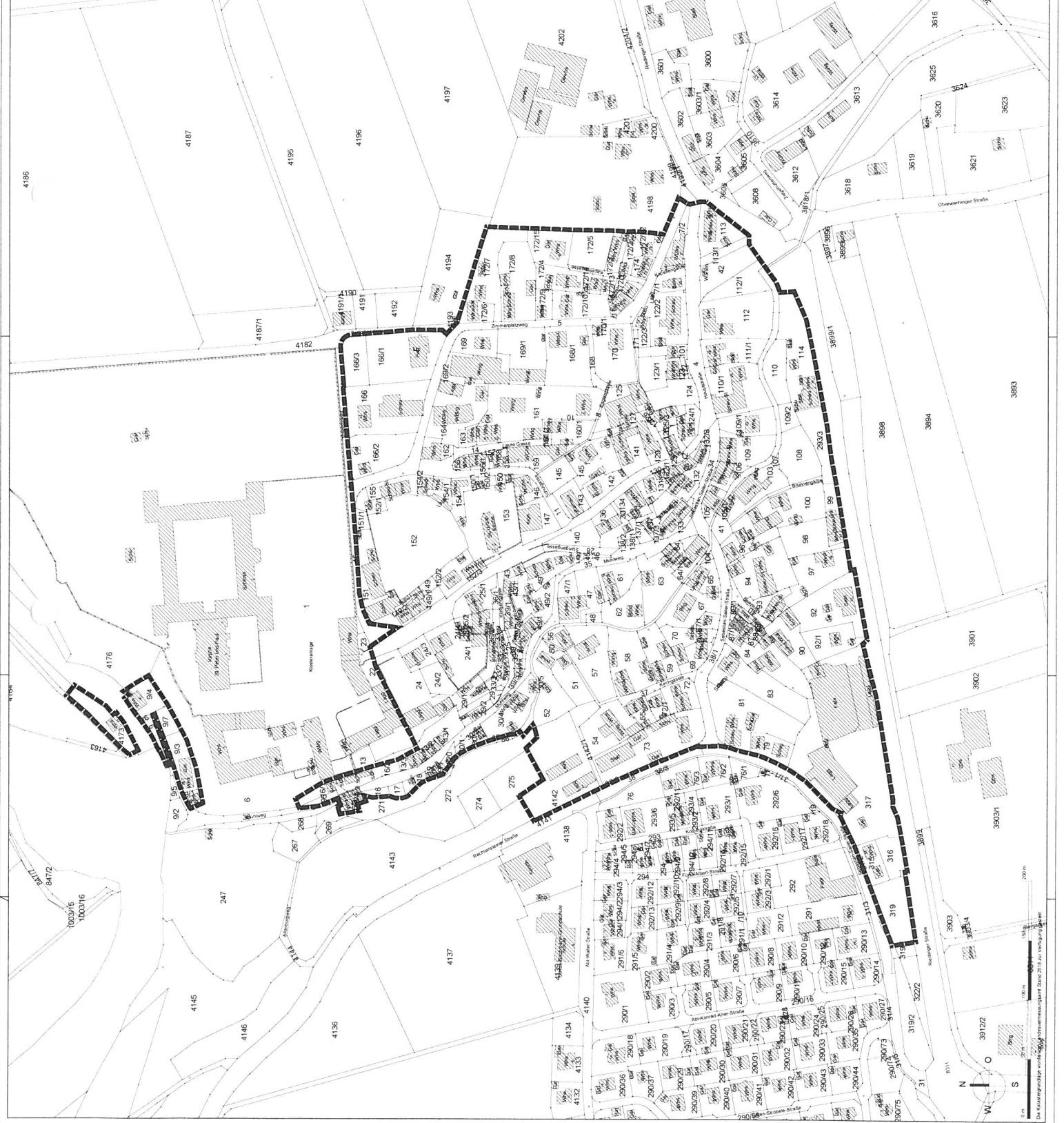
1

KÜNSTER

Architekt und
 Stadtplanung

Dr. Ing.
 Clemens Küster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 Ulf Stappane-StL
 Ulf Reippen
 www.kuester.de
 info@kuester.de

UB-F-567-R41 (0.501)



**Satzung der Gemeinde Obermarchtal
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB
für den Bereich „Halde“,
Gemarkung Reutlingendorf**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung 3. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.07.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

- (1) Der Gemeinde Obermarchtal steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Halde“, Gemarkung Reutlingendorf, ein besonderes Vorkaufsrecht zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke: Flst. Nr. 425 (teilweise), 426 (Weg, teilweise), 427 (Weg, teilweise), 428 (teilweise), 430/1 (teilweise), 430/2 (teilweise), 436 (teilweise), 437 (Weg, teilweise), 466 (teilweise), 469 (Weg, teilweise), 471/1, 471/2, 472 (teilweise), 474 (Weg, teilweise), 475, 484 (Weg, teilweise), 483 und 485.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 27.07.2021 maßgebend.

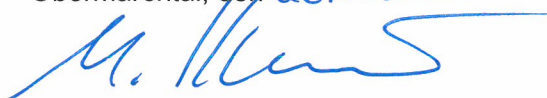
§ 3

Inkrafttreten

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Obermarchtal, den 28.07.2021



Martin Krämer
Bürgermeister

**Satzung der Gemeinde Obermarchtal
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB
für den Bereich „Innere Bergäcker / Brunnenwegäcker“,
Gemarkung Obermarchtal**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 12.10.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

- (1) Der Gemeinde Obermarchtal steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Innere Bergäcker/Brunnenwegäcker“, Gemarkung Obermarchtal, ein besonderes Vorkaufsrecht zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Stadt den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke: 3892, 3893, 3894, 3898, 3900 (teilweise), 3901, 3902, 3911.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 12.10.2021 maßgebend.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Obermarchtal, den 13.10.2021



Martin Krämer
Bürgermeister

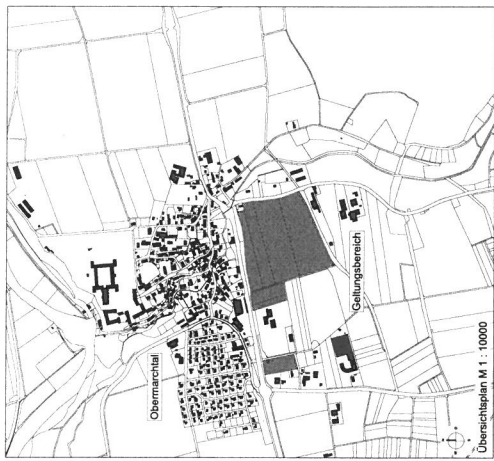
ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Vorkaufentscheidung

Bestehende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

Flurstücknummer



Übersichtsplan M 1 : 10000

Ausfertigervermerk:
Bestandteil der am 12.10.2021 vom Gemeinderat beschlossenen und vom Bürgermeister am unterschriebenen Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für den Bereich "Innere Bergäcker / Brunnenwegäcker".

Obermarchtal,
Martin Krämer
Bürgermeister

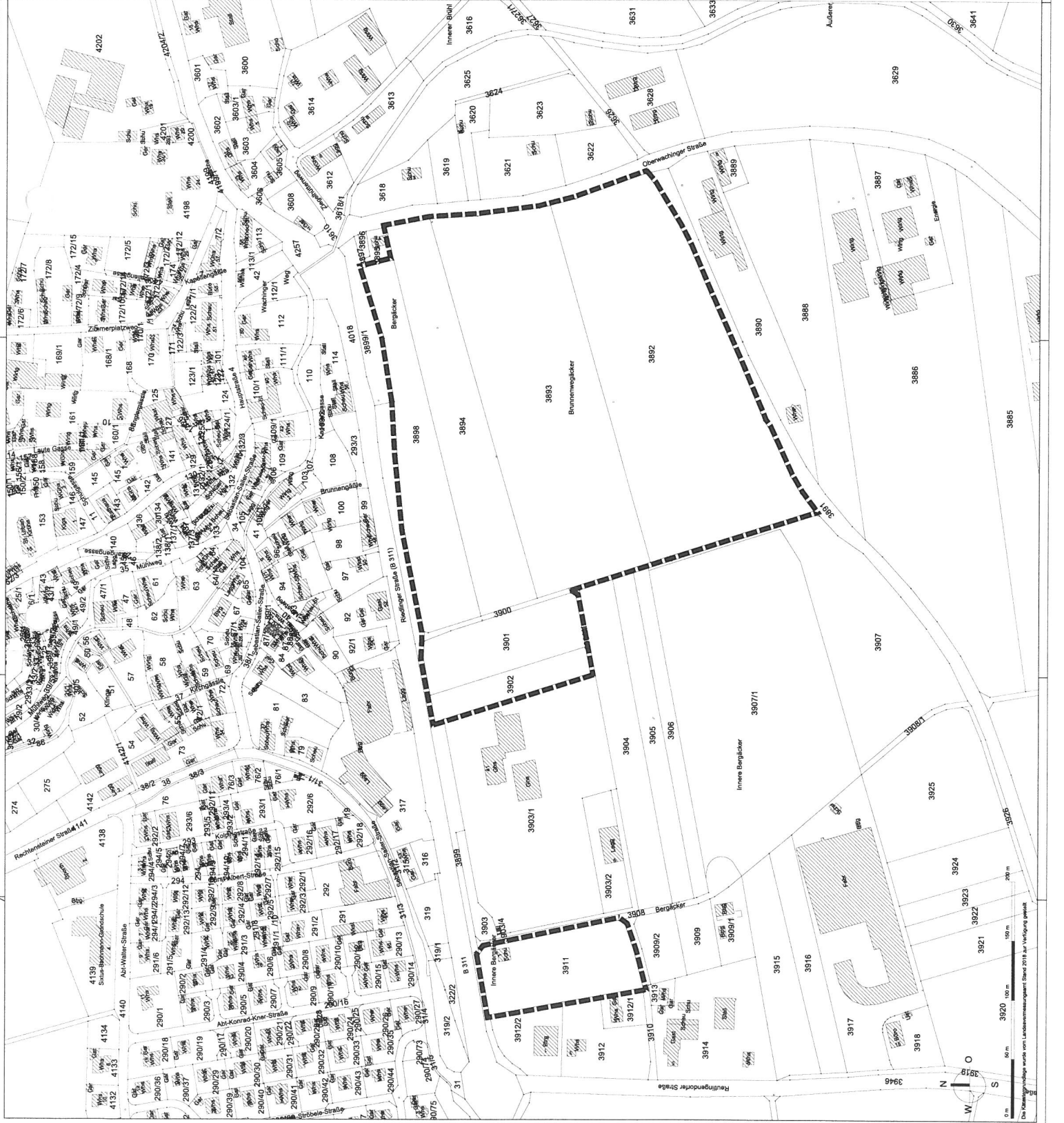
Gemeinde Obermarchtal
Gemarkung Obermarchtal

Lageplan zur Vorkaufentscheidung
für den Bereich
"Innere Bergäcker / Brunnenwegäcker"



DIN A1 M 1:1.500
DIN A3 M 1:3.000

KUN-FW 1468	12.10.2021	3
KONSTER		
Architektur und Stadtplanung		
Blumenstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.konster.de mailto:info@konster.de		



0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Der Maßstab dieses Plans wurde vom Landesmessungswesen Stand 2010 für die Nutzung genehmigt.