

## Abkürzungen im Bodenrichtwertstempel

Definition im BauGB + ImmoWertV 2021

Beispiel Bodenrichtwertstempel:



Entwicklungszustand:

B = baureifes Land

R = Rohbauland

E = Bauerwartungsland

SF = sonstige Flächen

LF = Flächen der Land- oder Forstwirtschaft

Beitragssituation/Abgaben:

frei = keine Abgaben mehr zu entrichten.

ebf = Abgaben nach dem Kommunalabgabengesetz können nicht mehr erhoben werden.

ebpf = Abgaben nach dem Kommunalabgabengesetz müssen/werden noch erhoben.  
(Erschließungsbeitragspflichtig)

Art der Nutzung:

**W** = Wohnbauflächen

WS = Kleinsiedlungsgebiet

WR = reines Wohngebiet

WA = allgemeines Wohngebiet

WB = besonderes Wohngebiet

**M** = gemischte Bauflächen

MD = Dorfgebiet

MK = Kerngebiet

MI = Mischgebiet

MU = Urbanes Gebiet

**G** = gewerbliche Bauflächen

GE = Gewerbegebiet

GI = Industriegebiet

**S** = Sonderbauflächen

SE = Sondergebiet für Erholung

SO = sonstige Sondergebiete

**GB** = Bauflächen für Gemeinbedarf

**LF** = Flächen der Land- oder Forstwirtschaft

A = Acker

GR = Grünland

F = Forstwirtschaftliche  
Fläche

Die Bauflächen können durch folgende Ergänzungen zur Art und Nutzung weiter spezifiziert sein:

ASB = Außenbereich

MIL: Militär

FZT = Freizeit und Touristik

BI = Bildungseinrichtungen

FEH = Ferienhäuser

WO = Wochenendhäuser

Sonstige Flächen:

PG = private Grünfläche

WF = Wasserfläche

FGA = Freizeitgartenfläche

CA = Campingplatz

SPO = Sportfläche

SOW = sozialer Mietwohnungsbau

FH = Friedhof

EE = Bauflächen für Energieerzeugung

**Abbauland** kann durch folgende Ergänzungen zur Art der Nutzung weiter spezifiziert sein:

SND = Abbauland von Sand/Kies

TON = Abbauland von Ton/Mergel

STN = Steinbruch

**Maß der baulichen Nutzung :**

**II** = bis 2 Vollgeschosse

**III** = ab 3 Vollgeschosse

WGFZ = wertrelevante  
Geschossflächenzahl

GRZ = Grundflächenzahl